

## YLLÄPIDON VASTUUNJAKOTAULUKKO

### Vastuunjakotaulukon lyhenteiden merkitykset

O = Omistaja

HVA = Hyvinvointialue

### 1. YLLÄPITOTEHTÄVÄT (YLEISET)

	Järjestelmä	Ylläpitopalvelut	
		O	HVA
<b>1</b>	<b>Yleistehtävät</b>		
	- tekninen- ja hallinnollinen isännöinti/hallinto		
<b>2</b>	<b>Yleishoito ja valvonta</b>		
	- huoltokirja		
	- yleiset huolto- ja korjaustoimet		
	- ennakko- ja määräaikaishuollot		
	- ylläpidon päivystys/help desk		
	- ovien aukaisu/sulku		
	- huoneistokohtainen vartiointi		
<b>3</b>	<b>Kiinteistön lämmitys</b>		
	- lämmitys		
<b>4</b>	<b>Sähkö</b>		
	- kiinteistösähkö		
	- käyttösähkö		
<b>5</b>	<b>Vesi</b>		
	- yleisvesi/käyttövesi ja jätevesi		
<b>6</b>	<b>Erytislaitahuolto</b>		
	- ks. 5. Erikoislaitteet		
<b>7</b>	<b>Siivous</b>		
	- tilojen siivous		
<b>8</b>	<b>Jätehuolto</b>		
	- jäteastioiden tyhjennys ja kuljetus		
	- paperinkeräys		
	- jätteiden kokoaminen ja lajittelu		
	- biojätteiden käsittely ja kuljetus		
	- erityisjätteiden käsittely ja kuljetus		
	- ongelmajätteiden käsittely ja kuljetus		
	- sekajätejärjestelmä		
	- jätepuristimet		
	- turvapaperin keräys ja tuhoaminen		
<b>9</b>	<b>Ulkoalueiden hoito</b>		
	- ks. Kohta 6. Piha-alueet		
<b>10</b>	<b>Kunnossapito</b>		
	ks. Kohdat 2, 3, 4, 5, 6 ja 7		
<b>11</b>	<b>Irtaimiston huolto</b>		
	- vahtimestaripalvelut		
	- irtokalusteiden huolto		
<b>12</b>	<b>Varustehuolto</b>		
	- varusteiden pesu/huolto		
	- pesulapalvelut		
	- sairaalalaitteiden/instrumenttien huolto		
<b>13</b>	<b>Tekstiilihuolto</b>		
	- pyykin keräily/lajittelijat		
<b>14</b>	<b>Erytyiset valvontatehtävät</b>		
	- kemikaalivalvonta, toiminta tiloissa ja kuljetukset		
	- kemikaalivalvonta, kiinteistökemikaalit		
<b>15</b>	<b>Vaaratilanteisiin varautuminen</b>		
	- turvallisuuskävelyn järjestämisvelvollisuus		
	- rakennuksessa harjoitettavan toiminnan pelastussuunnitelman laatiminen		
	- pelastuskaavioiden laatiminen		
	- pelastussuunnitelmien koostaminen		
<b>16</b>	<b>Ilkivaltakorjaukset</b>		
	Ulkona		
	Sisällä		

**2.LVI- JÄRJESTELMÄT (VARUSTELU JA YLLÄPITO)**

	Järjestelmä	Hoito/Kunnossapito	
		O	HVA
<b>1</b>	<b>Lämmitysjärjestelmät</b>		
	- kaukolämmön liittymismaksut		
	- lämmitysjärjestelmät		
	- kiinteistöön kuuluvat erityislaitteistot		
<b>2</b>	<b>Vesi- ja viemärijärjestelmät</b>		
	- liittymismaksut		
	- vesi- ja viemärijärjestelmät		
	- puhtaan veden järjestelmät		
	- kiintokalusteet		
	- tuotantoon liittyvät erikoiskalusteet		
	- hiekan- ja öljynerotuskaivot		
	- rasvanerotuskaivot		
			Tyhjennys hva:n
<b>3</b>	<b>Ilmastointijärjestelmät</b>		
	- ilmastointijärjestelmät		
	- ilmastointijärjestelmät, rasvakanavat		
	- ilmastointijärjestelmät, puhdistukset		
	- jäähdytysjärjestelmät		
	- erikoistoimintaa palvelevat järjestelmät		
	- muut osuudet		
	- Päätelaitteiden ja konvektorien puhdistus		
	- Kohdepoistot		
			Omistuksen mukaan
<b>4</b>	<b>Kylmätekniset järjestelmät</b>		
	- tavanomaiset kylmäsäilytys- ja pakastetilat laitteineen		
<b>5</b>	<b>Paine- ja kaasuverkostot</b>		
	- painelaitteen käytönvalvoja		
	- liittymismaksut		
	- tuottolaitteet		
	- säiliöt ja verkostot		
	- prosessilaitteet		
<b>6</b>	<b>Höyryjärjestelmät</b>		
	- painelaitteen käytönvalvoja		
	- höyrykattilat		
	- verkostot lauhdejärjestelmineen		
	- prosessilaitteet		
<b>7</b>	<b>Palontorjuntajärjestelmät</b>		
	- liittymismaksut		
	- kiinteistön tarv. laajuudessa - rak. luvan edellyttämät		
	- prosessikohtaiset - laite tai toimintokohtaiset		
	- automaattiset sammutusjärjestelmät		
	- käsisammuttimet		
	- pikapalopostit		
	- sammutuspeitot		
	- pelastushuput		
	- paloilmaisinjärjestelmä		
	- palovaroitin		
<b>8</b>	<b>Rakennusautomaatio</b>		
	- Rakennusta palvelevat laitteet ja kaapelointi, yms.		
	- Käyttäjän tuotantolaitteet ja kaapelointi, yms.		

**3.SÄHKÖJÄRJESTELMÄT (VARUSTELU JA YLLÄPITO)**

	Järjestelmä	Kunnossapito	
		O	HVA
<b>1</b>	<b>Valvojat</b>		
	Sähkönkäytön valvoja (STL 1135/2016)		
	Sähkönkäytön johtaja (STL 1135/2016)		
<b>2</b>	<b>Liittymismaksut</b>		
	- sähköliittymä		
	- kaapeli-TV-liittymä		
	- puhelin- ja tietoliikenneliittymä		
	- kiinteistövalvontajärj. liittymä		

	tuotantolaitteiden valvontajärj. liittymä		
<b>3</b>	<b>Aluesähköistys / -järjestelmät</b>		
	- sähköliittymisjohto		
	- autonlämmityspistorasiat		
	- sähköautojen latausverkosto ja laitteet		
	- puhelintalokaapelit		
	- kaapeli-TV-järj. liittymäjohto		
	- tietoverkon liittymäjohto		
<b>4</b>	<b>Kytkinlaitokset ja kesukset</b>		
	- suurjännitelaitteet yli 1000 V		
	- jakokeskukset < 1000 V		
	- kompensointilaitteet		
<b>5</b>	<b>Varvoimajärjestelmä/-koneet/ja laitteistot</b>		
	Varvoimajärjestelmä/-koneet/ja laitteistot		
	- koko rakennusta koskeva		
	- siirrettävä varvoimakone		
<b>6</b>	<b>Johtotiet</b>		
	- kaapelihyllyt ja ripustuskiskot		
	- johtokanavat ja sähkölistat		
	- kaapeliläpiviennit		
<b>7</b>	<b>Johdot ja niiden varusteet</b>		
	- maadoitukset ja potent. tas.		
	- nousujohdot		
	- voimaryhmäjohdot		
	- valaistusryhmäjohdot		
<b>8</b>	<b>Valaisimet</b>		
	- tilojen yleis- ja turvavalaistus		
	- lampunvaihto huoneistossa		
	- lampunvaihto kiinteistön tilois.		
	- tutkimuslamppujen vaihtaminen		
	- irtovalaisimet		
	- opaste /tunnus/mainoskilvet		
<b>9</b>	<b>Lämmittimet</b>		
	- huonelämmittimet		
	- irtaimet lämmittimet		
	- kiukaat		
<b>10</b>	<b>Kiinteistöjen varusteet</b>		
	- suurkeittiölaitteet		
	- kahvioiden liedet		
	- potilaiden ja vierailijoiden käytössä olevien tauko-/päiväsalien pienkoneet		
	- henkilökunnan taukotilojen pienkoneet		
	- pesulan liitännävarusteet		
	- pesulan koneet		
	- muut sähköiset varusteet		
<b>11</b>	<b>Puhelinjärjestelmät</b>		
	- puhelin sisäjohtoverkko		
	- puhelinvaihteet, telepäätelait.		
	- muut puhelinjärjestelmät		
	- viranomaisverkko - Virve, Tuve tms.		
	- monioperaattoriverkko		
	- matkapuhelinverkko		
<b>12</b>	<b>Antennijärjestelmät ja niihin liitettävät laitteet</b>		
	- antenniverkko		
	- yleisradiolähetysten antenni		
	- kaapeli-TV- laitteet ja maksut		
	- erilaiset radioviestilaitteistot		
	- muut antennit ja laitteet		
	- televisiot		
<b>13</b>	<b>Äänentoisto- ja merkinantojärjest.</b>		
	- ajannäyttöjärjestelmä		
	- AV-järjestelmien kaapelointi		
	- videoprojektorit		
	- infonäytöt		
	- muut erilliset järjestelmät ja AV-laitteet		

<b>14</b>	<b>Kiinteistön ICT-järjestelmät</b>		
	- ICT-verkon kaapelit		
	- yleiskaapelointi/kuitukaapelointi		
	- huoneistokoht. kaapelointi		
	- muut ICT-laitteet		
<b>15</b>	<b>Turva- ja valvontajärjestelmät</b>		
	- rikosilmoitusjärjestelmät		
	- kaapelointi		
	- tilasuojauslaitteet		
	- kamera/videovalvontajärjestelmät ulkona		
	- kaapelointi		
	- laitteet		
	- kamera/videovalvontajärjestelmät sisällä		
	- kaapelointi		
	- laitteet		
	Työajanseuranta		
	- kaapelointi		
	- laitteet		
	Kulunvalvonta		
	- kaapelointi		
	- laitteet		
	- savunpoiston- ja sammut.ohjausjärjestelmät		
	Mahdolliset muut turva- ja valvontajärjest.		
	- kaapelointi		
	- laitteet		
	- keskusradiojärjestelmä		
	- ovipuhelin		

#### 4. ERIKOISLAITTEISTOT (VARUSTELU JA YLLÄPITO)

	Järjestelmä	Kunnossapito	
		O	HVA
	Merkinantojärjestelmät		
	- kaapelointi		
	- laitteet		
	Hoitajakutsujärjestelmä (monipalvelukutsujärjestelmä)		
	Hätähälytys/vartijakutsujärjestelmä		
	Huuhtelulaitteet (desinfiokuva)		
	Kaatoaltaat		
	Vesi- ja paineilmapistoolit		
	Tutkimusvalaisimet		
	Näytejääkaapit		
	- hälytysjärjestelmät		
	- kuulutus- ja äänentoistojärjestelmät		
	- väestönsuojavarusteet		

#### 5. MUUT LAITTEISTOT (VARUSTELU JA YLLÄPITO)

	Järjestelmä	Kunnossapito	
		O	HVA
<b>1</b>	<b>Lukot</b>		
	- ulko-ovi		
	- huoneiston ovi		
	- huoneen ovi		
	- avain ja sarjoitus		
	- sähkö. lukitus- ja oviautomat.		
	- ulko-ovet		
	- huoneisto- ja väliovet		
<b>2</b>	<b>Nostimet</b>		
	- potilasnosturit		

#### 6. PIHA-ALUEET (VARUSTELU JA YLLÄPITO)

	Järjestelmä	Kunnossapito	
		O	HVA
<b>1</b>	<b>Yleistehtävät</b>		
	- puhtaanapito		
	- kevät & syyskiivous		
	- talvikunnossapito (lumityöt)		

sisältää kattojen puhdistuksen

	- liukkauden torjunta		
<b>2</b>	<b>Pihan pinnoitteet</b>		
	- pihalaatoitukset/kiveykset		
	- pihan pinnat (asfaltti-, kivituhka- ja sorapinnat)		
	- sokkelisepelykset		
	- piha-alueen maalausmerkinnät		
<b>3</b>	<b>Pihan rakenteet</b>		
	- piharakenteet		
	- kiinteistön eri toimintoihin kuten osastoille ohjaamiseen liittyvät opastekilvet ja kyltit yms.		
	- opasteet, liikennemerkkit ja nimikyltit (ulkona)		
	- reunakiveykset ja tukimuurit		
	- sadevesi- ja salaojakaivot (ml. kivipesät)		
	- pintavesikourut		
	- avo-ojat		
<b>4</b>	<b>Kasvillisuus</b>		
	- puut, pensaat ja perennat		
	- rikkaruohontorjunta		
	- nurmikot		
	- karheikot		
	- kukat		
	- kesäkukat		
<b>5</b>	<b>Aidat ja portit</b>		
	- portit ja kaiteet		
	- kiinteistöä rajaavat aidat		
	- kasvillisuuden suoja-aita		
	- ajopuomit ja pollarit		
<b>6</b>	<b>Varusteet</b>		
	- pyöratelineet, kiinteät		
	- pyöratelineet, siirrettävät		
	- postilaatikot		
	- piharoskakorit		
	- kiinteistön jäteastiat		
	yhdykskuntajätteen jäteastiat		
	- prosessitilojen jäteastiat		
	- penkit ja pöydät; kiinteät		
	- lipputangot		
	- tamppaus- ja kuivaustelineet		
	- tuhkakupit ja roskakorit ulkona		
<b>7</b>	<b>Sähkö</b>		
	- valaisinpylvään oikaisu		
	- pihavalaisimien lampun vaihto		
	- heijastimien ja kupujen puhdistus		
	- lämpötolpat		
	- kaapelit		
<b>8</b>	<b>Muut</b>		
	- hiekoitushiekan toimittaminen		
	- liputus		

## 7. TILOJEN YLEINEN VARUSTUS JA KALUSTUS (VARUSTELU JA YLLÄPITO)

	Järjestelmä	Kunnossapito	
		O	HVA
<b>1</b>	- kiinteät kaapistot/komerot/hyllyt/tiskit		
<b>2</b>	- kiinteät pöydät		
<b>3</b>	- irtokalusteet		
<b>4</b>	- ripustuskoukut, koukustot ja naulakot		
<b>5</b>	- sälekaihtimet		
<b>6</b>	- verholaudat, -kiskot ja liu'ut		
<b>7</b>	- potilasverhot		
<b>8</b>	- ikkunaverhot		
<b>9</b>	- ovikilvet- ja numerot		
<b>10</b>	- nimikilvet ja opasteet (rakennuksen sisällä)		
<b>11</b>	- ilmoitus- ja kiinnitystaulut		
<b>12</b>	- valkokankaat		
<b>13</b>	- pyyheautomaatit		

14	- paperipyyheteline		
15	- saippua-annostelijat		
16	- lauteet		
17	- kiukaat		
18	- kiuaskivet/vaihto		
19	- vaatekuivain		
20	- pukuhuonetilojen pyykinpesukone		
21	- lääkekaapit		
22	- tukikaiteet		
23	- käsijohteet		